

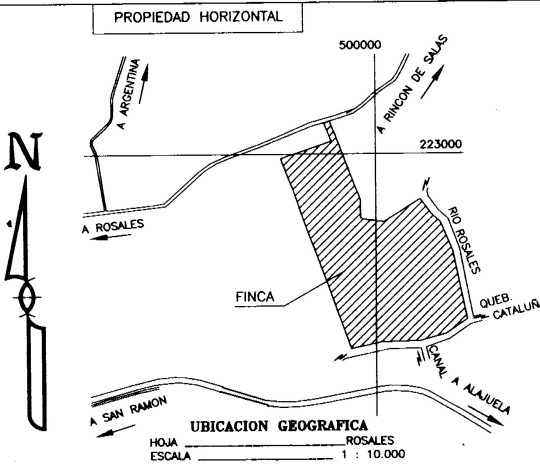
REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1622440-2021
2-1022453-2005
TOTAL DE PAGINAS: 3

INSCRIPCION: 2 1022453-2005
 Fecha: 08/09/2005 09:50:51
 Registrador: EDDY SANCHEZ ROJAS
 ESPACIO PARA SELLOS Y TIMBRES: 44C539DBA3

Catastro Nacional
 I-2038517
 06/09/2005 13:31:04



DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1- 2	196°39'	18.87
2- 3	070°37'	34.82
3- 4	340°37'	15.26
4- 1	250°37'	23.72
AREA DEL POLIGONO (m ²)		446.76
SECTOR CIRCULAR 1-2		-36.64
AREA TOTAL (m ²)		410.12



CUADRO DE AMARRES							
EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA	EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA
A	B	158°15'10	93.08	M	J	159°00'58	84.60
B	C	251°16'28	149.67	M	K	250°29'53	79.03
D	E	150°12'34	77.05	N	L	67°11'53	90.24
D	F	251°16'25	150.10	O	M	169°31'28	78.68
F	G	164°41'51	77.14	O	N	258°52'35	72.69
F	H	251°16'28	86.20	P	O	164°52'59	71.39
G	I	251°16'28	58.61	O	P	78°52'35	72.69
I	J	159°00'58	70.40	O	Q	160°32'55	80.27
I	K	159°00'58	84.86	S	R	70°24'02	79.61
K	L	70°41'17	79.03	S	T	160°43'36	94.85
L	A	70°33'31	82.09				

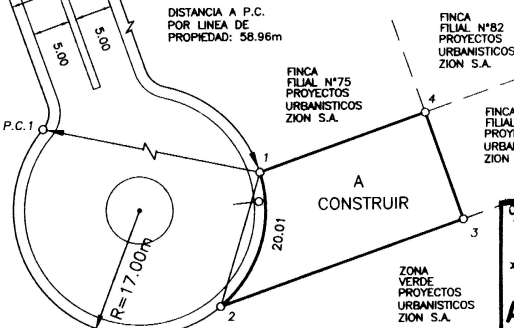


- NOTAS:
-) LINDEROS ACTUALES Y EXISTENTES
 -) LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONO CERRADA
 -) ERROR LINEAL 0.01m
 -) ERROR ANGULAR 00°01'
 -) MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N°: A-961374-2004
 -) TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS
 -) ESTA FINCA FILIAL ESTA DESTINADA PARA USO HABITACIONAL
 -) TODOS LOS ACCESOS, ZONAS VERDES, ACERAS, SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO VALLE LAS FLORES Y SON AREAS COMUNES

SECTOR CIRCULAR				
LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD
1-2	17.00	11.35	18.87	20.01

DISTANCIA A P.C. POR LINEA DE PROPIEDAD: 58.96m

AMARRE ENTRE VERTICE N°1 Y P.C.1
 DISTANCIA 29.81m
 AZIMUT: 281°40'13"



FINCA FILIAL N°75 PROYECTOS URBANISTICOS ZION S.A.
 FINCA FILIAL N°82 PROYECTOS URBANISTICOS ZION S.A.
 FINCA FILIAL N°83 PROYECTOS URBANISTICOS ZION S.A.
 ZONA VERDE PROYECTOS URBANISTICOS ZION S.A.

* n 6 SEP 2005 *
ANOTADO

UBICACION DE LOTE Y SISTEMA DE PUNTOS FIJOS
 CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL VALLE LAS FLORES
 ESCALA 1 : 5.000

AMARRE ENTRE EL VERTICE N°2 Y PUNTO DE AMARRE "R" DISTANCIA: 5.75m
 AZIMUT: 240°06'32"
 AMARRE ENTRE EL VERTICE N°1 Y PUNTO DE AMARRE "O" DISTANCIA: 66.14m
 AZIMUT: 325°51'12"

CUADRO DE AREAS POR FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA							
FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA	AREA DE FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A.P. (m ²)	ALTURA EDIFICIOS	AREA MAXIMA DE CONSTRUCCION (m ²) PROPUESTA	COBERTURA MAXIMA PROPUESTA	AREA DE COBERTURA (m ²)	INDICE DE CONSTRUCCION	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD (F.F.P.I.)
F.F.P.I. N°74	410.12	2 PISOS	615.18	75%	307.59	1.5	0.0058

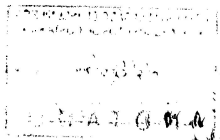
CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VALLE LAS FLORES

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: PROYECTOS URBANISTICOS ZION S.A. CEDULA JURIDICA N°3-101-298007	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 151395.09m ² PROTOCOLO TOMO: 13786 FOLIO: 026 ESCALA: 1:500 FECHA: MAYO 2005	FINCA FILIAL N°74 AREA: 410.12m²	SITUADO EN: RINCON DE SALAS DISTRITO: 7 PUENTE DE PIEDRA CANTON: 3 GRECIA PROVINCIA: 2 ALAJUELA ARCHIVO: CATAS-5	FOLIO REAL FINCA MATRIZ H 2002106 M-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 151395.09m ² FOLIO REAL FINCA FILIAL H 2046098 F-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 410.12m ²
---	---	--	--	---

INGENIERO TOPOGRAFICO: RAFAEL WILSON SECCERA PANAMAZA IT-4484

INSCRIPCIÓN: 2-1022453-2005
Fecha : 08/09/2005 09:50:51
Registrador: EDDY SANCHEZ ROJAS
78472F69081D95D8E3FFB244C539DEA3

Catastro Nacional
1-2038517
06/09/2005 13:31:04



ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 12-Oct-2021 A LAS 09:22:12. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.